Ипотека ЛенСпецСМУ тел. 380-05-25, 8-800-333-05-25

Условия по ипотеке на квартиры, оформленные в собственость Застройщика

Наименование условий	*ВТБ 24*	*РОСБАНК*	*ОТКРЫТИЕ*	*ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК*	*СПБ-РЕГИОНИПОТЕКА*	*ГАЗПРОМБАНК*	*Балтинвест банк*	*Инвестторг банк*
Адрес и Телефон в Санкт-Петербурге	**Невский, 153 329-03-06, Чайковского, 32 579-47-38, 579-14-79 Большой пр. ПС, 32, 244-76-54**	**наб.к.Грибоедова, д.13 332-18-36, 8-921-927-43-20 Головкин Федор**	**2-ая линия, В.О., д.37, 640-10-00, доб. 55-323**	**Б.Зеленина, д.8, к.2 334-35-08, 334-28-02 Комендантский пр., д.17 тел. 331-27-81, 348-07-37**	**Большая Посадская д.1/10, (м. Горьковская), тел. 448-66-00;**	**ул.Пролетарской Диктатуры д.3А, 301-99-99, 622-05-95, 622-04-56**	**ул. Дивенская, дом 1, литера А (ЦО), 326-13-26**	**Петроградская наб., дом 16А, 777-04-61 8-921-349-07-77 Мария, 8-931-201-08-24 Динара**
Возраст кредито-вания	**от 21 до 70 лет**	**От 21 до 65-жен., 65-муж.**	**От 23 до 60**	**От 21 до 65 лет**	**от 18 до 75 лет**	**от 21 до 55 лет-жен, 60-муж.**	**От 21 до 65 лет**	**От 18 до 65**
Обязатель-ный первый взнос	**от 20%**	**от 20%**	**от 20%**	**от 20%**	**от 30%**	**от 20%**	**от 10 %**	**от 20%**
Регистрация	Российская Федерация	Любая	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
Трудо-устройство	Общий трудовой стаж не менее 1 года	Стаж на последнем месте работы - прохождение испытательного срока. Стаж в одной сфере деятельности или по одной профессии - 1,5 года.	Стаж на последнем рабочем месте не менее 6 мес.	стаж на последнем месте 6 месяцев	стаж на последнем месте 6 месяцев	стаж на последнем месте 6 месяцев	стаж на последнем месте работы 6 месяцев, общий трудовой стаж не менее 1 года	стаж на последнем месте 6 месяцев
Форма подтвержде-ния дохода	официальная (2-НДФЛ, декларация о доходах и т.п.) или свободная (справка по форме Банка)	официальная 2-НДФЛ; справка по форме Банка; устное подтверждение работодателя; официальный и неофициальный бизнес; ИП	Форма 2-НДФЛ или справка по форме Банка	официальная форма 2-НДФЛ	По форме Банка	официальная (2-НДФЛ, декларация о доходах и т.п.) или справка о доходах в свободной форме	Справка 2-НДФЛ (срок действия справки 30 дней), **справка по форме банка (подтверждение неофициального дохода)**	официальная - 2 НДФЛ или справка по форме Банка
Сумма кредита	до 8 000 000 рублей	от 200 000 до 16 млн.рублей (или эквивалент в долларах США и евро)	От 450 000 руб. до 22 500 000 руб.	От 3**00 000 руб.** до **8 000 000** руб. (не более 7**0 % и не менее 30%** от стоимости жилья)	от 250 000 руб. но не менее 25% стоимости квартиры до 8 000 000 руб.	от 10 000 долларов США Но не менее 15 % от стоимости недвижимости	От 3**00 000 руб.** до **12 000 000** руб. (не более 9**0 %** от стоимости жилья)	от **300 000** руб. до **8 000 000** руб.
Срок кредито-вания	**до 30 лет**	**от 7 до 25 лет**	от **1** до **25** лет	От **3** до **30** лет	**до 30 лет**	**до 25 лет**	**от 1 до 25 лет**	От **3** до **30** лет
Процентная ставка:	**7,9 -13,65% в руб.**	**от 10,25%-12,75% в руб.** **Ставка зависит от срока кредита и размера первоначального взноса**	**от 9,25-12,5% в руб.** **От 10% в Евро** **От 10, 5% в Долларах США**	**10,9 % годовых**	**11% в руб.**	**от 12% до 13,3% в руб.**	**от 11% в руб.**	**11% в руб.**
Погашение кредита	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Дифференцированные и аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**
Досрочное погашение	Через 3 месяца без уплаты штрафа; Мин. сумма - 500$, 500 €, 15 000 рублей	Через 6 месяцев. Комиссия за досрочное погашение - нет.; Мин. сумма - 45 000 рублей	Через 6 мес без уплаты штрафов	Моратория нет, без уплаты штрафа; мин. сумма - 10 000 рублей	Через 6 месяцев без уплаты штрафа; мин. сумма - 30 000 рублей	в любое время без штрафных санкций, мин. Сумма - 300 долларов США	Досрочное погашение кредита допускается без моратория, штрафных санкций; заявлепние оформляется за 15 календарных дней; минимальная сумма досрочного погашения 10 000 руб.	Досрочное погашение кредита допускается без моратория, штрафных санкций; заявлепние оформляется за 15 календарных дней; минимальная сумма досрочного погашения 10 000 руб.
Срок рассмотрения кредитной заявки	**5-10 рабочих дней**	**5-7 рабочих дней**	**5 рабочих дней**	**3 рабочих дня**	**3 рабочих дня**	**до 5 рабочих дней**	**5 рабочих дней**	**от 3 до 5 рабочих дней**
Тариф за рассмотрение заявки	**бесплатно**	**бесплатно**	**бесплатно**	**бесплатно**	**3 000 рублей**	**бесплатно**	**бесплатно**	**бесплатно**
Дополнительн ые комиссии	**без комиссий**	**без комиссий**	**без комиссий**	**1,5% от суммы кредита, но не более 25 000 руб.**	**2% от суммы кредита**	**0,85% от суммы кредита (мин. 8 000 руб., макс. 70 000 руб.)**	**1,0% от суммы кредита (мин. – 20000,00 руб., макс. - 50000,00 руб.)**	**без комиссий**
Страхо-вание	Тариф 0,8-1,2 % от 110% суммы кредита.Страхование жизни и здоровья, приобр. квартиры. С.к.:«Ингосстрах»,"ВТБ-РОСНО", "Военно-страховая компания", "Пари", "Росгосстрах", ЗАО "МАКС". Уплата страховых взносов – ежегодно	Тариф **0,6 - 1%** от 100% суммы кредита по всем видам рисков. Страх.компания – **«Согласие»," Росгосстрах".** Уплата страховых взносов – ежегодно	**Комплексное ипотечное страхование по тарифам страховой компании "ВСК"**	Страхование от риска гибели или повреж-дения объекта недвиж.и, утраты права соб-ти заемщика на квартиру (титула) С.к.Югория, МАКС	Тарифы страховой компании. Страхование приобретаемой квартиры. С.к.:«Росгосстрах", "Военно-страховая компания", "Югория", Альфа-Страхование. Уплата страховых взносов – ежегодно. От 0,15 - 0,3%	I. С момента выдачи кредитных средств до момента оформления квартиры в собственность заемщика страхование жизни и здоровья Заемщика или от несчастного случая (в добровольном порядке); С момента выдачи кредитных средств до момента передачи квартиры заемщику страхование финансовых рисков при инвестировании в строительство II. После оформления квартиры в собственность заемщика: - страхование риска причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества; - риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риск несчастного случая	Страх-е жизни и потери трудоспособности заемщика(ов); страх-ние рисков утраты и повр.кв. Тарифы страх.комп.: **"РГС-Северо-Запад", "Югория", Страховая группа УРАЛСИБ", "Согласие", "ВСК", "Цюрих"**	Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, риска утраты (гибели) или повреждения недвижимости, риска утраты жизни и трудоспособности
Обеспе-чение кредита	Залог квартиры, Страхование жизни, трудоспособности, имущества, титула	Залог квартиры, Страхование жизни, трудоспособности, имущества, титула	Залог квартиры, Страхование жизни, имущества.	Залог квартиры, Страхование имущества.	Залог квартиры, Страхование жизни, имущества.	Залог квартиры, Страхование жизни, имущества.	Залог квартиры, Страхование жизни, имущества.	Залог квартиры, Страхование жизни, имущества.

СБЕРБАНК	АБСОЛЮТ	МИРАФ-Банк	Балтийская ипотечная корпорация- СА АИЖК	Санкт-Петербургское Ипотечное Агентство	УНИКОМ	СВЯЗЬ-БАНК	ЕВРОТРАСТ БАНК	ПРОМСЕРВИС БАНК
Коломяжский пр., д.15, к. 2 (ТЦ Купеческий двор, м.Пионерская) 300-68-37, 300-68-46 329-56-48, 89215916650 (Татьяна)	**333-32-22 Шпалерная д.54, Большой пр. ПС д.79, Клочков пер. д.6, Ленинский пр. д.109**	**Полюстровский пр. д.43 А, 635-99-39 635-99-38**	**ул. Марата д.47-49, 333-06-20**	**Вознесенский пр. д.5, 331-57-27**	**Большой пр. П.С., 29А, офис 202, 325-25-23**	**Невский пр., д.38 326-06-64 326-37-72**	**9-я Советская ул, д.5 327-48-47 327-48-57**	**ул. Рузовская д.16А 332-74-64 Норильск, ул. Комсомольская д.22 +7 (3919) 46-26-54**
от 21 до 75 лет	**от 21 до 55 лет-жен, 60-муж.**	**от 18 до 75 лет**	**От 21 до 65 лет**	**от 18 до 65 лет**	**От 21 до 65 лет**	**От 24 до 65 лет**	**От 20 до 65 лет**	**От 18 до 75 лет**
от 10% в зависимости от первоначального взноса и срока кредита	**от 20%** **от 10%** с доп.залогом.	**от 30%**	**от 10%** На оплату первоначального взноса могут использоваться субсидии и средства материнского капитала	**от 30%**	**от 10%**	**от 30%**	**от 20%**	**от 30%**
Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
стаж на последнем месте 6 месяцев	Общий труд.стаж не менее 1 года.На последнем месяце - успешное прохождение испытательного срока.	стаж на последнем месте 6 месяцев	стаж на последнем месте 6 месяцев	стаж на последнем месте 6 месяцев	стаж на последнем месте 6 месяцев	Стаж на последнем рабочем месте не менее 6 мес. Существование организации не менее 2-	Стаж на последнем рабочем месте не менее 6 мес, общий трудовой стаж не менее 2-х лет	стаж на последнем месте 6 месяцев
официальная - 2 НДФЛ или справка по форме Банка до 01.07.2010	официальная (2-НДФЛ, декларация о доходах и т.п.) или свободная (справка по форме Банка/в свободной форме)	Форма 2-НДФЛ или справка по форме Банка	официальная (форма 2-НДФЛ)	официальная (форма 2-НДФЛ)	официальная (форма 2-НДФЛ)	официальная (форма 2-НДФЛ)	официальная (форма 2-НДФЛ)	официальная - 2 НДФЛ или справка по форме Банка
от **300 000 рублей** и не более **85%** договорной стоимости кредитуемого жилого помещения	**от 300 000 до 30 000 000 рублей**	от 250 000 руб. до 8 000 000 руб.	От **400 000 руб.** до **5 500 000** руб.	От 3**00 000 руб.** до **4 000 000** руб. (не более 7**0 % и не менее 30%** от стоимости жилья)	От 3**00 000 руб.** до **8 000 000** руб. (не более 9**0 % и не менее 10%** от стоимости жилья)	От **400 000 руб.** до **4 000 000** руб. (не более 7**0 %** от стоимости жилья)	От **300 000 руб.** до **8 250 000** руб. (не более 80 % и не менее 30% от стоимости жилья)	от 250 000 руб. , но не менее **30%** от стоимости жилья до **7 000 000** руб.
до 30 лет	**до 25 лет**	**до 30 лет**	от **3** до **30** лет	от **3** до **30** лет	от **3** до **30** лет	от **3** до **30** лет	от **3** до **30** лет	от **3** до **30** лет
Приобретение готового жилья **от 9,5%-14%** в рублях **от 8,8%-12,1%** в валюте Ипотека с государственной поддержкой **от 10,5%-11%** в рублях Специальные условия кредитования для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в ОАО «Сбербанк России»	**От 9,99% - 12,75% в руб.**	**От 9,25% до 13,5% в руб.**	**Ипотека на вторичный рынок недвижимости от 8,9-11,6%** в зависимости от первоначального взноса **программа Новостройка от 7,9-11,6%** в зависимости от первоначального взноса **Снижение процентной ставки за счет специальных вычетов в следующих случаях:** материнский капитал, участние в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы , гос. жилищный сертификат участника подпрограммы «Выполнение гос. обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных фед.зак-вом»	**от 9,75% в руб.** **в зависимости от первоначального взноса и участия в целевых (социальных) программах**	По программе "Новостройка" **10,5-11,25%** в зависимости от превоначального взноса: Первоначальный взнос от 81 до 90%- ставка 11,25% годовых от 61 до 80% ставка 11% годовых от 51 до 60% ставка 10,75% годовых от 30 до 50% ставка 10,5% годовых У данной программы есть скидки: - для участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" фед.программы Жилище - 0,25% -для владельцев государственного жилищного сертификата участника подпрограммы "Выполнение гос-ных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных фед.зак-вом" фед. программы Жилище.- 0,25%	**От 9,5% до 11,5% в руб.**	**От 7,9 до 11% в руб.**	**12,0% в руб.**
Дифференцированные и аннуитетные платежи	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**	**Аннуитетные платежи**
в любое время без штрафных санкций	в любое время без штрафных санкций в любой сумме	Через 6 месяцев без уплаты штрафа; мин. сумма от 10 000 до 30 000 рублей	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Комиссия за досрочное погашение кредита отсутствует. мин. сумма - 10 000 рублей	Через 6 мес. без уплаты штрафа; мин. сумма - 10 000 рублей Мораторий не распростаняется на субсидии или материнский капитал	Через 6 месяцев без уплаты штрафа; мин. сумма - 10 000 рублей Мораторий не распростаняется на субсидии или материнский капитал	Через 6 месяцев без уплаты штрафа; мин. сумма - 10 000 рублей	Моратория нет, без уплаты штрафа; мин. сумма - 10 000 рублей	Через 6 месяцев без уплаты штрафа; мин. сумма - 30 000 рублей Мораторий не распростаняется на материнский капитал
до18 рабочих дней	**3 рабочих дня, для собственников бизнеса - 7 рабочих дней**	**от 3 до 5 рабочих дней**	**5 рабочих дней**	**3 рабочих дня**	**от 3 до 5 рабочих дней**	**5-10 рабочих дней**	**3-5 рабочих дней**	**5-7 рабочих дней**
бесплатно	**бесплатно**	**по программам АИЖК - бесплатно** **по др. программам 1800-2000 руб.**	**бесплатно**	**бесплатно**	**бесплатно**	**бесплатно**	**бесплатно**	**2000 руб.**
без комиссий	**1% от суммы кредита**	**2% от суммы кредита**	**от 30 тыс рублей** в зависимости от суммы кредита	**от 30 тыс рублей** в зависимости от суммы кредита	**от 30 тыс рублей** в зависимости от суммы кредита	**2,5% от суммы кредита, но не менее 20 000 рублей**	**от 15000 руб. в зависимости от суммы кредита**	**2,0% от суммы кредита мин. 20000 руб.**
страхование квартиры от риска утраты и повреждений, от 0,2% Военно-страховая компания, Росно,Росгосстрах.	Тариф **0,7 - 1,2%** от суммы кредита по всем видам рисков. Страх. компании – **"ВСК", "Росгосстрах", "Ренессанс Страхование", "РЕСО-гарантия", .** Уплата страховых взносов – ежегодно	Тарифы страховой компании. Страхование приобретаемой квартиры, потери трудоспособности: "Военно-страховая компания", Альфа-Страхование. Уплата страховых взносов – ежегодно. От 0,15 - 0,7%	Тарифы страховой компании. Страхование жизни и здоровья, приобретаемой квартиры. **С.к.:«Росгосстрах", "Военно-страховая компания", "Югория".** Уплата страховых взносов – ежегодно. От 0,3%	Тарифы страховой компании. Страхование жизни и здоровья, приобретаемой квартиры. **С.к.:«Росгосстрах", "Военно-страховая компания", "Югория", "Спасские ворота"** Уплата страховых взносов – ежегодно. От 0,3%	Тарифы страховой компании. Страхование приобретаемой квартиры. С.к.:"Военно-страховая компания", "ПАРИ". Уплата страховых взносов – ежегодно. От 0,4%	Тарифы страховой компании. Страхование жизни и здоровья, приобретаемой квартиры. **С.к.:«УралСиб», "Ингосстрах", "ЖАСО", "РОСНО", "РЕСО-Гарантия", "МСК", "МСК-Стандарт", "Военно-страховая компания", "Югория".** Уплата страховых взносов – ежегодно.	Тарифы страховой компании. Страхование жизни и здоровья, приобретаемой квартиры. **С.к.:"ВСК", "Сургутнефтегаз", "РЕСО-Гарантия",** Уплата страховых взносов – ежегодно.	страхование квартиры от риска утраты и повреждений, от 0,2% Росгосстрах, Военно-страховая компания, Югория, Альфа-Страхование
Залог квартиры, страхование от риска повреждения и утраты	Залог квартиры, Страхование имущества, жизни, трудоспособности. Без страхования - ставка выше на 4%	Залог квартиры, Страхование жизни, имущества.	Залог квартиры обязательно, Страхование жизни, трудоспособности, имущества, страхование ответственности заемщика если ПВ менее 30%	Залог квартиры, Страхование личное и имущественное.	Залог квартиры, Страхование жизни, трудоспособности, имущества.	Залог квартиры, Страхование жизни, трудоспособности, имущества, титул	Залог квартиры, Страхование жизни, имущества.	Залог квартиры, Страхование имущества.