Ипотека ЛенСпецСМУ
тел. (812) 380-05-25, 8-800-333-05-25
Условия по ипотеке на первичном рынке
по дог. ПН

Наименование условий	***АКБ "Инвестторгбанк" (ОАО)*** Юбилейный кв. 78А корп.2, 5 Орбита корп.1, 2, 4, Этюд, Престиж	***ОАО Ханты-Мансийский Банк*** Юбилейный кв. 78А корп.2,5, Орбита корп. 1,2 и 4, Этюд, Престиж	***НОМОС-БАНК (ОАО)*** Юбилейный кв. 78А корп.2,5, Орбита корп. 1, 2, 3, 4, Этюд, Престиж
Телефон в СПб	**улица Ставропольская, дом 10, лит. А тел. (812) 334-78-98 Марина, Гульнара, 8-921-349-07-77 Мария, 8-931-201-08-24 Динара**	**Б.Зеленина, д.8, к.2 , 334-35-08, 334-28-02 Комендантский пр., д.17 тел. 331-27-81, 348-07-37**	**ул. Звенигородская, д.3 тел. (812) 320-62-80, 8-921-745-89-53 Куликова Елена, 8-921-939-23-27 Зеленина Светлана**
Возраст кредитования	**от 18 до 65** (на дату окончания срока кредитования)	**от 21 до 65** (на дату окончания срока кредитования)	от 18 до 65 (на дату окончания срока кредитования)
Объект кредитования	квартиры	квартиры	квартиры
Обязательный первый взнос	**от 20 %**	**от 20%**	**от 20 %**
Регистрация	Гражданство РФ, регистрация на территории РФ	Гражданство РФ, регистрация на территории РФ	Гражданин РФ или гражданин иностранного гос-ва, являющийся налоговым резидентом РФ. Заемщик должен быть зарегистрирован по месту жительства/месту пребывания на территории РФ.
Трудоустройство	минимальный срок на последнем месте работы - **6 месяцев**	минимальный срок на последнем месте работы - **6 месяцев**	минимальный срок на последнем месте работы - **6 месяцев**
Форма подтверждения дохода	Справка 2-НДФЛ, **справка по форме банка (подтверждение неофициального дохода)**	Справка 2-НДФЛ.	Справка 2-НДФЛ, **справка по форме банка (подтверждение неофициального дохода)**
Сумма кредита	от 300 000 рублей до 8 000 000 рублей	от 300 000 рублей до 8 000 000 рублей	от 500 000 рублей до 30 000 000 рублей
Срок кредитования	**от 3 года до 30 лет**	**от 3 до 30 лет**	**от 3 года до 30 лет**
Процентная ставка:	**до оформления права собственности: 12,5 % - 13,5%, после оформления права собственности: 11,0%**	**до оформления права собственности: 14 % - 14,75 %, после оформления права собственности: 11%**	**до оформления права собственности: 12,25 % - 13,5%, после оформления права собственности: 11,25% - 12,25%**
Погашение кредита	**ежемесячно аннуитетными платежами**	ежемесячно аннуитетными платежами	**ежемесячно аннуитетными платежами**
Досрочное погашение	допускается полное или частичное досрочное погашение кредита в сумме не менее 10 000 руб.	допускается полное или частичное досрочное погашение кредита в сумме не менее 10 000 руб.	Полное досрочное погашение производится без ограничений. Минимальный платеж в счет досрочного погашения (не ранее чем через 6 месяцев) - 10 000 руб.
Срок рассмотрения кредитной заявки	**1-3 рабочих дня** с момента предоставления полного пакета документов	**1-3 рабочих дня** с момента предоставления полного пакета документов	**1-3 рабочих дня** с момента предоставления полного пакета документов
Тариф за рассмотрение заявки	**отсутствует**	**отсутствует**	**отсутствует**
Созаемщики	максимальное возможное количество - три	максимально возможное количество - четыре	максимальное количество - два созаемщика
Дополнительные комиссии	**0%**	Комиссия за предоставление кредита **1,5%** но не более **25 000 рублей**.	Комиссия за выдачу и обслуживание кредита **1 %,** но не менее 15 000 руб и не более **100 000 рублей**.
Страхование	Страхование утраты жизни и трудоспособности (до предоставления кредита); страхование утраты или повреждения приобретаемой квартиры (с момента получения свидетельства о собственности); страхование прекращения или ограничения права собственности на квартиру (в течении первых трех лет с момента получения свидетельства о собственности)	Страхование риска, связанного с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, страхование риска утраты права собственности.	Страхование утраты жизни и трудоспособности (до предоставления кредита); страхование утраты или повреждения приобретаемой квартиры (с момента получения свидетельства о собственности)
Обеспечение кредита	на период строительства объекта - договор залога прав требования; после сдачи объекта в собственность - ипотека в силу закона (оформление Закладной);	до ввода в эксплуатацию-залог имущественных прав; после сдачи объекта в собственность - ипотека в силу закона (оформление Закладной).	на период строительства объекта - договор залога прав требования; после сдачи объекта в собственность - ипотека в силу закона (оформление Закладной);