

Условия по ипотеке на квартиры в Юбилейном 78А, корп.4 по ДДУ

Наименование условий	Ханты-Мансийский банк	ОАО "Балтинвестбанк"	ЗАО "Райффайзенбанк"
Телефон в Санкт-Петербурге (код города 812)	Комендантский пр., д. 17 тел. 348-07-37, 331-27-81, ул. Б.Зеленина, д.8, к.2- 334-28-02	ул. Дивенская, дом 1, лит. А (ЦО), тел. 326-13-26	Пр.Невский, д.1 тел. 718-68-00
Возраст кредитования	от 21 до 65 (на дату окончания срока кредитования)	от 21 до 65 (на дату окончания срока кредитования)	от 24 до 55 (жен.) и 65 (муж.) (на дату окончания срока кредитования)
Объект кредитования	квартиры	квартиры	квартиры
Обязательный первый взнос	от 20%, при этом есть специальная программа кредитования на первоначальный взнос (ставка 14,5%); от 0%, если есть материнский капитал	от 10 %	от 15%
Регистрация	постоянная регистрация на территории РФ	регистрация на территории РФ (допустима временная регистрация)	регистрация на территории РФ (допустима временная регистрация)
Трудоустройство	минимальный срок на последнем месте работы - 6 месяцев	минимальный срок на последнем месте работы - 6 месяцев	минимальный срок на последнем месте работы - 6 месяцев
Форма подтверждения дохода	2-НДФЛ (срок действия справки 15 дней с момента выдачи документа), справка по форме банка.	Справка 2-НДФЛ (срок действия справки 30 дней), справка по форме банка (подтверждение неофициального дохода)	Справка 2-НДФЛ (срок действия справки 30 дней)/справка по форме банка (подтверждение неофициального дохода) от уполномоченным лицом работодателя
Сумма кредита	от 300 000 рублей до 8 000 000 рублей (ипотека "Новостройка"); от 300 000 рублей до 10 000 000 рублей (ипотека "Быстрая ипотека")	от 300 000 рублей до 12 000 000 рублей	от 500 000 рублей до 26 000 000 рублей
Срок кредитования	от 3 лет до 30 лет	от 1 года до 25 лет	от 1 года до 25 лет
Процентная ставка:	до регистрации права собственности: 12,25% - 14%; после оформления права соб-ти: 10,75% - 11,0%.	до регистрации права собственности: 11,5 % - 14,5%, после оформления права соб-ти: 11,0% - 14,0%	до регистрации права собственности: 12,5% - 14,25%; после оформления права соб-ти: 11,5% - 13,25%
Погашение кредита	Аннуитетные платежи	Аннуитетные платежи	Аннуитетные платежи
Досрочное погашение	возможно без штрафных санкций; без комиссии за досрочное погашение; заявление оформляется за 15 календарных дней; минимальная сумма - 5 000 рублей	досрочное погашение кредита допускается без моратория, штрафных санкций; заявление оформляется за 15 календарных дней; минимальная сумма досрочного погашения 10 000 руб.	возможно без штрафных санкций; без комиссии за досрочное погашение; заявление оформляется за 15 рабочих дней; минимальная сумма - 5 000 руб. без учета ежемесячного платежа
Срок рассмотрения кредитной заявки	1-3 рабочих дня	5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов	3 - 5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов
Тариф за рассмотрение заявки	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Дополнительные комиссии	комиссия за выдачу - 1,5% от суммы, максимум 25 000 рублей	единовременная комиссия за выдачу кредита - 1,0% от суммы кредита (мин.20000 руб., макс.50000 руб.)	без комиссий
Страхование	имущественное страхование	страхование жизни и потери трудоспособности заемщика(ов); страхование рисков утраты и повреждения квартиры (после регистрации собственности на квартиру)	страхование жизни и потери трудоспособности заемщика(ов); страхование рисков утраты и повреждения квартиры;
Обеспечение кредита	на период строительства объекта - договор залога прав; после сдачи объекта в собственность - ипотека в силу закона (оформление Закладной)	на период строительства объекта - договор залога прав, поручительство юридического лица; после сдачи объекта в собственность - ипотека в силу закона (оформление Закладной)	на период строительства объекта - договор залога прав; после сдачи объекта - ипотека в силу закона (оформление Закладной)