

Ипотека ЛенСпецСМУ, тел. (812) 380-05-25, 8-800-333-05-25

**Условия по ипотеке на первичном рынке
по дог. ПКП**

Наименование условий	ОАО "Балтинвестбанк" Юбилейный кв.78А корп. 1, 3,7	ОАО Ханты-Мансийский Банк Юбилейный кв. 78А корп. 1, 3, 7
Телефон в СПб	улица Дивенская, дом 1, лит. А (ЦО), тел. (812) 326-13-26	Б.Зеленина, д.8, к.2 , 334-35-08, 334-28-02 Комендантский пр., д.17 тел. 331-27-81, 348-07-37
Возраст кредитования	от 21 до 65 (на дату окончания срока кредитования)	от 21 до 65 (на дату окончания срока кредитования)
Обязательный первый взнос	от 10 %	от 20%
Регистрация	регистрация на территории РФ (допустима временная регистрация)	Гражданство РФ, регистрация на территории РФ
Трудоустройство	минимальный срок на последнем месте работы - 6 месяцев	минимальный срок на последнем месте работы - 6 месяцев
Форма подтверждения дохода	Справка 2-НДФЛ (срок действия справки 30 дней), справка по форме банка (подтверждение неофициального дохода)	Справка 2-НДФЛ (срок действия справки 30 дней), справка по форме банка .
Сумма кредита	от 300 000 рублей до 12 000 000 рублей	от 300 000 рублей до 8 000 000 рублей
Срок кредитования	от 1 года до 25 лет	от 3 до 30 лет
Процентная ставка:	до оформления права собственности: 11,5 % - 14,5% , после оформления права собственности: 11,0% - 14,0%	до оформления права собственности: 14 % - 14,75 % , после оформления права собственности: 11%
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами	ежемесячно аннуитетными платежами
Досрочное погашение	досрочное погашение кредита допускается без моратория, штрафных санкций; заявляемые оформляется за 15 календарных дней; минимальная сумма досрочного погашения 10 000 руб.	допускается полное или частичное досрочное погашение кредита в сумме не менее 10 000 руб.
Срок рассмотрения кредитной заявки	5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов	1-3 рабочих дня с момента предоставления полного пакета документов
Тариф за рассмотрение заявки	отсутствует	отсутствует
Дополнительные комиссии	единовременная комиссия за выдачу кредита - 1,0% от суммы кредита (мин. – 20000,00 руб., макс. – 50 000,00 руб.)	Комиссия за предоставления кредита 1,5%, но не более 25000 рублей
Страхование	страхование жизни и потери трудоспособности заемщика(ов); страхование рисков утраты и повреждения квартиры (после регистрации собственности на квартиру)	Страхование риска, связанного с владением, использованием и распоряжением застрахованным имуществом, страхование риска утраты права собственности.
Обеспечение кредита	на период строительства объекта - договор залога прав, поручительство юридического лица; после сдачи объекта в собственность - ипотека в силу закона (оформление Закладной)	до ввода в эксплуатацию-зalog имущественных прав; после сдачи объекта в собственность - ипотека в силу закона (оформление Закладной).